20				1	EUR
NAT.	Date du dépôt	N°	P.	U.	D.

COMPTES ANNUELS ET AUTRES DOCUMENTS À DÉPOSER EN VERTU DU CODE DES SOCIÉTÉS ET DES ASSOCIATIONS

DONNÉES D'IDENTIFICATION (à la date du	ı dépôt)				
Newth Oca Mind					
Forme juridique: Société coopérative					
Adresse: Sint-Maartenstraat				N°:	5 Boîte:
Code postal:3000	Leuven				
Pays: <u>Belgique</u>					
Registre des personnes morales (RPM) – Tribunal Adresse Internet ¹ :	•				
		Numéro d'er	otroprise	BF 071	15.938.489
DATE 16 / 01 /2020 de dépôt de constitutif et modificatif(s) des statuts.	u document le plus	s récent mentionnan	t la date de μ	oublication o	des actes
COMPTES ANNUELS COMPTES ANNUEL app	S EN EUROS (2 d prouvés par l'asser	· ·	12 / (05 2022	2
et relatifs à l'exercice couvrant la période du	01 /01	/2021 au	31 /12	/2021	
Exercice précédent du	01 /01	/2020 au	31 /12	/2020	
Les montants relatifs à l'exercice précédent sont /	nexent∨pas % ider	ntiques à ceux publié	és antérieure	ment.	
Nombre total de pages déposées:12					sées parce que sans

Signature

(nom et qualité)

Signature

(nom et qualité)

A-cap 1

Mention facultative.

² Biffer la mention inutile.

BE 0715.938.489 A-cap 2.1

LISTE DES ADMINISTRATEURS, GÉRANTS ET COMMISSAIRES ET DÉCLARATION CONCERNANT UNE MISSION DE VÉRIFICATION OU DE REDRESSEMENT COMPLÉMENTAIRE

LISTE DES ADMINISTRATEURS, GÉRANTS ET COMMISSAIRES

LISTE COMPLÈTE des nom, prénoms, profession, domicile (adresse, numéro, code postal et commune) et fonction au sein de la société

Pieter Marinus

N°

Bellevuestraat 56, 1000 Bruxelles, Belgique

Bart Vander Elst

Kerkenbos 23, 2812 Muizen (Mechelen), Belgique

Maria De Cock

Europaplein 60 boîte 2, 3620 Lanaken, Belgique

Jean de Leu de Cecil

Bauwenberg 20, 1970 Wezembeek-Oppem, Belgique

Maaike Ortibus

Hanswijkdries 26, 2800 Mechelen, Belgique

Peter Cauwels

's Heer Boudewijnsbrug 22, 8310 Assebroek, Belgique

EY Bedrijfsrevisoren

N°: BE 0446.334.711

De Kleetlaan 2, 1831 Diegem, Belgique

N° de membre: 220116

Représenté(es) par:

Francis Boelens

Pauline van Pottelsberghelaan 12, 9051 Sint-Denijs-Westrem, Belgique

N° de membre: A02177

Administrateur

18/12/2018 - 12/05/2022

Administrateur

18/12/2018 - 12/05/2022

Administrateur

14/05/2020 - 09/05/2024

Administrateur

14/05/2020 - 09/05/2024

Administrateur

14/05/2020 - 09/05/2024

Administrateur

14/05/2020 - 09/05/2024

Commissaire

29/05/2019 - 06/05/2022

BE 0715.938.489	A	-cap 2.2
	BE 0715.938.489	BE 0715.938.489

DÉCLARATION CONCERNANT UNE MISSION DE VÉRIFICATION OU DE REDRESSEMENT COMPLÉMENTAIRE

L'organe de gestion déclare qu'aucune mission de vérification ou de redressement n'a été confiée à une personne qui n'y est pas autorisée par la loi, en application des articles 34 et 37 de la loi du 22 avril 1999 relative aux professions comptables et fiscales.

Les comptes annuels **MNW n'ont pas*** été vérifiés ou corrigés par un expert-comptable externe, par un réviseur d'entreprises qui n'est pas le commissaire.

Dans l'affirmative, sont mentionnés dans le tableau ci-dessous: les nom, prénoms, profession et domicile; le numéro de membre auprès de son institut et la nature de la mission:

- A. La tenue des comptes de la société**,
- B. L'établissement des comptes annuels**,
- C. La vérification des comptes annuels et/ou
- D. Le redressement des comptes annuels.

Si des missions visées sous A. ou sous B. ont été accomplies par des comptables agréés ou par des comptables-fiscalistes agréés, peuvent être mentionnés ci-après: les nom, prénoms, profession et domicile de chaque comptable agréé ou comptable-fiscaliste agréé et son numéro de membre auprès de l'Institut Professionnel des Comptables et Fiscalistes agréés ainsi que la nature de sa mission.

Nom, prénoms, profession, domicile	Numéro de membre	Nature de la mission (A, B, C et/ou D)

First - A-cap2021 - 3 / 12

^{*} Biffer la mention inutile.

^{**} Mention facultative.

N° BE 0715.938.489 A-cap 3.1

COMPTES ANNUELS

BILAN APRÈS RÉPARTITION

	Ann.	Codes	Exercice	Exercice précédent
ACTIF				
FRAIS D'ÉTABLISSEMENT		20		
ACTIFS IMMOBILISÉS		21/28		
Immobilisations incorporelles	6.1.1	21		
Immobilisations corporelles	6.1.2	22/27		
Terrains et constructions		22		
Installations, machines et outillage		23		
Mobilier et matériel roulant		24		
Location-financement et droits similaires		25		
Autres immobilisations corporelles		26		
Immobilisations en cours et acomptes versés		27		
Immobilisations financières	6.1.3	28		
ACTIFS CIRCULANTS		29/58	15.880.859,52	16.072.481,22
Créances à plus d'un an		29	15.000.000,00	15.000.000,00
Créances commerciales		290		
Autres créances		291	15.000.000,00	15.000.000,00
Stocks et commandes en cours d'exécution		3		
Stocks		30/36		
Commandes en cours d'exécution		37		
Créances à un an au plus		40/41		
Créances commerciales		40		
Autres créances		41		
Placements de trésorerie		50/53		
Valeurs disponibles		54/58	44.401,19	81.231,22
Comptes de régularisation		490/1	836.458,33	991.250,00
TOTAL DE L'ACTIF		20/58	15.880.859,52	16.072.481,22

N° BE 0715.938.489 A-cap 3.2

Ann.

PASSIF
CAPITAUX PROPRES
Apport Capital Capital souscrit Capital non appelé ⁴ En dehors du capital Primes d'émission Autres
Plus-values de réévaluation
Réserves Réserves indisponibles Réserve légale Réserves statutairement indisponibles Acquisition d'actions propres Soutien financier Autres Réserves immunisées Réserves disponibles
Bénéfice (Perte) reporté(e)(+)/(-)
Subsides en capital
Avance aux associés sur la répartition de l'actif net 5
PROVISIONS ET IMPÔTS DIFFÉRÉS
Provisions pour risques et charges Pensions et obligations similaires Charges fiscales Grosses réparations et gros entretien Obligations environnementales Autres risques et charges
Impôts différés

Codes	Exercice	Exercice précédent
10/15	15.055.953,20	15.086.500,00
10/11	15.054.000,00	15.086.500,00
10		
100		
101		
11	15.054.000,00	15.086.500,00
1100/10		
1100/19	15.054.000,00	15.086.500,00
12		
13		
130/1		
130		
1311		
1312		
1313		
1319		
132		
133		
14	1.953,20	
15		
19		
16		
160/5		
160		
161		
162		
163		
164/5		
168		

⁴ Montant venant en déduction du capital souscrit

⁵ Montant venant en déduction des autres composantes des capitaux propres

A-cap 3.2

N°

BE 0715.938.489

	Ann.	Codes	Exercice	Exercice précédent
DETTES		17/49	824.906,32	985.981,22
Dettes à plus d'un an	6.3	17		
Dettes financières		170/4		
Etablissements de crédit, dettes de location-financement				
et dettes assimilées		172/3		
Autres emprunts		174/0		
Dettes commerciales		175		
Acomptes sur commandes		176		
Autres dettes		178/9		
Dettes à un an au plus	6.3	42/48	824.906,32	985.981,22
Dettes à plus d'un an échéant dans l'année		42		
Dettes financières		43		
Etablissements de crédit		430/8		
Autres emprunts		439		
Dettes commerciales		44	239.045,34	275.453,94
Fournisseurs		440/4	239.045,34	275.453,94
Effets à payer		441		
Acomptes sur commandes		46		
Dettes fiscales, salariales et sociales		45	20.558,72	30.629,26
Impôts		450/3	20.558,72	30.629,26
Rémunérations et charges sociales		454/9		
Autres dettes		47/48	565.302,26	679.898,02
Comptes de régularisation		492/3		
TOTAL DU PASSIF		10/49	15.880.859,52	16.072.481,22

COMPTE DE RÉSULTATS

	Ann.	Codes	Exercice	Exercice précédent
Produits et charges d'exploitation				
Marge brute(+)/(-)		9900	-246.995,80	-281.324,20
Dont: produits d'exploitation non récurrents		76A		
Chiffre d'affaires*		70		
Approvisionnements, marchandises, services et biens				
divers*		60/61		
Rémunérations, charges sociales et pensions(+)/(-) Amortissements et réductions de valeur sur frais d'établissement, sur immobilisations incorporelles et		62		
corporelles		630		
d'exécution et sur créances commerciales: dotations				
(reprises)(+)/(-)		631/4		
Provisions pour risques et charges: dotations (utilisations et		005/0		
reprises)(+)/(-)		635/8	060.00	247.50
Autres charges d'exploitation		640/8	868,00	347,50
restructuration(-)		649		
Charges d'exploitation non récurrentes		66A		
Bénéfice (Perte) d'exploitation(+)/(-)		9901	-247.863,80	-281.671,70
Produits financiers	6.4	75/76B	836.458,33	991.250,00
Produits financiers récurrents		75	836.458,33	991.250,00
Dont: subsides en capital et en intérêts		753		
Produits financiers non récurrents		76B		
Charges financières	6.4	65/66B	780.35	700,16
Charges financières récurrentes	-	65	780,35	700,16
Charges financières non récurrentes		66B		
Bénéfice (Perte) de l'exercice avant impôts(+)/(-)		9903	587.814,18	708.878,14
Prélèvement sur les impôts différés		780		
Transfert aux impôts différés		680		
Impôts sur le résultat(+)/(-)		67/77	20.558,72	28.980,12
Bénéfice (Perte) de l'exercice(+)/(-)		9904	567.255,46	679.898,02
Prélèvement sur les réserves immunisées		789		
Transfert aux réserves immunisées		689		
Bénéfice (Perte) de l'exercice à affecter(+)/(-)		9905	567.255,46	679.898,02

AFFECTATIONS ET PRÉLÈVEMENTS

Bénéfice (Perte) à affecter(+)/(-)
Bénéfice (Perte) de l'exercice à affecter(+)/(-)
Bénéfice (Perte) reporté(e) de l'exercice précédent(+)/(-)
Prélèvement sur les capitaux propres
Affectation aux capitaux propres
à l'apport
à la réserve légale
aux autres réserves
Bénéfice (Perte) à reporter(+)/(-)
Intervention des associés dans la perte
Bénéfice à distribuer
Rémunération de l'apport
Administrateurs ou gérants
Travailleurs
Autres allocataires

Codes	Exercice	Exercice précédent
9906	567.255,46	679.898,02
(9905)	567.255,46	679.898,02
14P		
791/2		
691/2		
691		
6920		
6921		
(14)	1.953,20	
794		
694/7	565.302,26	679.898,02
694	565.302,26	679.898,02
695		
696		
697		

N° BE 0715.938.489 A-cap 6.5

DROITS ET ENGAGEMENTS HORS BILAN

	Codes	Exercice
GARANTIES PERSONNELLES CONSTITUÉES OU IRRÉVOCABLEMENT PROMISES PAR LA SOCIÉTÉ POUR SÛRETÉ DE DETTES OU D'ENGAGEMENTS DE TIERS	9149	
Effets de commerce en circulation endossés par la société	9150	
GARANTIES RÉELLES Garanties réelles constituées ou irrévocablement promises par la société sur ses actifs propres pour sûreté de dettes et engagements de la société Hypothèques		
Valeur comptable des immeubles grevés	91611	
Montant de l'inscription	91621	
Pour les mandats irrévocables d'hypothéquer, le montant pour lequel le mandataire est autorisé à prendre inscription en vertu du mandat	91631	
Gages sur fonds de commerce		
Le montant maximum à concurrence duquel la dette est garantie et qui fait l'objet de l'enregistrement	91711	
Pour les mandats irrévocables de mise en gage du fonds de commerce, le montant pour lequel le mandataire est autorisé à procéder à l'enregistrement en vertu du mandat	91721	
Gages sur d'autres actifs ou mandats irrévocables de mise en gage d'autres actifs		
La valeur comptable des actifs grevés	91811	
Le montant maximum à concurrence duquel la dette est garantie	91821	
Sûretés constituées ou irrévocablement promises sur actifs futurs		
Le montant des actifs en cause	91911	
Le montant maximum à concurrence duquel la dette est garantie	91921	
Privilège du vendeur		
La valeur comptable du bien vendu	92011	
Le montant du prix non payé	92021	

N°	BE 0715.938.489			A-cap 6.5
			Codes	Exercice
		ablement promises par la société sur ses actifs		
-	s pour sûreté de dettes et engage	ments de tiers		1
	othèques			1
V	aleur comptable des immeubles gre	vés	91612	
	•		91622	
Pour les mandats irrévocables d'hypothéquer, le montant pour lequel le mandataire est autorisé à prendre inscription en vertu du mandat		91632		
Gag	es sur fonds de commerce			1
ľ	enregistrement	duquel la dette est garantie et qui fait l'objet de	91712	
le	mandataire est autorisé à procéde	e en gage du fonds de commerce, le montant pour lequel à l'enregistrement en vertu du mandat	91722	
_		évocables de mise en gage d'autres actifs		1
L	a valeur comptable des actifs grevé	S	91812	
Le montant maximum à concurrence duquel la dette est garantie		91822		
Sûre	tés constituées ou irrévocablement	promises sur actifs futurs		1
L	e montant des actifs en cause		91912	
L	e montant maximum à concurrence	duquel la dette est garantie	91922	
Priv	lège du vendeur			1
L	a valeur comptable du bien vendu		92012	
			92022	
				Exercice
/IONTA	NT. NATURE ET FORME DES LITIGES	ET AUTRES ENGAGEMENTS IMPORTANTS		
•••••				
•••••				
DÉCINA	ECOMPI ÉMENTAIDES DE BENGION	DE DETDAITE OU DE SUBVIE INSTAUDÉS AU DOCEIT DU DE	DEONNE	OU DES DIDICEANTS

Description succincte

Mesures prises pour en couvrir la charge

١-,	ca	cap	cab b	Lau U.
-----	----	-----	-------	--------

	Codes	Exercice
PENSIONS DONT LE SERVICE INCOMBE À LA SOCIÉTÉ ELLE-MÊME		
Montant estimé des engagements résultant de prestations déjà effectuées	9220	

Bases et méthodes de cette estimation

	Exercice
NATURE ET OBJECTIF COMMERCIAL DES OPÉRATIONS NON INSCRITES AU BILAN	
A condition que les risques ou les avantages découlant de ces opérations soient significatifs et dans la mesure où la divulgation des risques ou avantages soit nécessaire pour l'appréciation de la situation financière de la société	
	Exercice
AUTRES DROITS ET ENGAGEMENTS HORS BILAN (DONT CEUX NON SUSCEPTIBLES D'ÊTRE QUANTIFIÉS)	
Néant	0,00

N°	BE 0715.938.489		A-ca	p 6.6
----	-----------------	--	------	-------

RELATIONS AVEC LES ENTREPRISES LIÉES, LES ENTREPRISES ASSOCIÉES, LES ADMINISTRATEURS, GÉRANTS ET COMMISSAIRES

ENTREPRISES LIÉES OU ASSOCIÉES				
Garanties constituées en leur faveur	9294			
Autres engagements significatifs souscrits en leur faveur	9295			
LES ADMINISTRATEURS ET GÉRANTS, LES PERSONNES PHYSIQUES OU MORALES QUI CONTRÔLENT				
DIRECTEMENT OU INDIRECTEMENT LA SOCIÉTÉ SANS ÊTRE LIÉES À CELLE-CI OU LES AUTRES				
ENTREPRISES CONTRÔLÉES DIRECTEMENT OU INDIRECTEMENT PAR CES PERSONNES				
Créances sur les personnes précitées	9500			
or same search to be personally processed in the same search to the sa				
Conditions principales des créances, taux d'intérêt, durée, montants éventuellement remboursés, a renoncé	annulés ou a	uxquels il a été		
	Codes	Exercice		
Ornerties constitutes on love forces		EXCIGIO		
Garanties constituées en leur faveur	·			
Autres engagements significatifs souscrits en leur faveur	9502			
	ſ			
		Exercice		
LE(S) COMMISSAIRE(S) ET LES PERSONNES AVEC LESQUELLES IL EST LIÉ (ILS SONT LIÉS)				
Rémunération du commissaire		6.670,43		
Rémunération des missions spéciales effectuées par le commissaire aux comptes au sein de la so	ciété	968,00		
,				
TRANSACTIONS CONCLUES, DIRECTEMENT OU INDIRECTEMENT, EN DEHORS DES CONDITIONS DE MA	ARCHÉ NOR			
		Exercice		
Avec des personnes détenant une participation dans la société				
Nature des transactions				
Avec des entreprises dans lesquelles la société détient une participation				
Nature des transactions				
A contract to the contract to				
· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·				
Nature des transactions				
Avec des membres des organes d'administration, de gestion ou de surveillance de la société Nature des transactions				